Complejo de cabañas en venta (funcionando)

calle 2 100 (zona), Canuelas, Buenos Aires

USD 450,000



INFORMACIÓN GENERAL

Tipo de propiedad: **Hotel**
Operación: **Venta**
Situación: **Habitada**
Plantas: **1**

SUPERFICIES Y MEDIDAS

Terreno: **4650,00 m²**
Superficie cubierta: **350,00 m²**
Total construido: **4650,00 m²**

DESCRIPCIÓN

Ubicación: calle 2 100 (zona), Canuelas, Buenos Aires

Características:

COMPLEJO DE CABAÑAS EN VENTA EN CAÑUELAS – PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento del corredor agroganadero de la Provincia de Buenos Aires. Ideal para turismo de descanso, escapadas de fin de semana, eventos privados, encuentros corporativos y retiros empresariales.

Ubicado en el barrio Chacras del Alba, un entorno natural consolidado junto a otros barrios que conforman más de 300 hectáreas de tranquilidad, naturaleza y seguridad, donde los huéspedes disfrutan de caminatas, bicicletas y vida al aire libre.

10 años de trayectoria
Complejo en pleno funcionamiento
Amplia cartera de clientes y excelente reputación

Muy buenas opiniones en redes y plataformas turísticas
Retorno inmediato y gran potencial de crecimiento

DESARROLLADO SOBRE UN LOTE ESQUINA DE 4.651 m2 (68,47 x 68)

4 cabañas totalmente equipadas

- 2 cabañas de 3 ambientes – capacidad hasta 6 personas – aprox. 45 m2
- 2 cabañas de 2 ambientes – capacidad hasta 4 personas – aprox. 35 m2

Todas cuentan con:

Galería y parrilla individual
Aires split frío/calor
Ventiladores
Excelente calidad constructiva en steel frame y material
Estructuras hormigonadas, térmicas y acústicas
Muy bajo mantenimiento

EL COMPLEJO ADEMÁS OFRECE:

Piscina de 12 x 4 m + playa húmeda de 3 x 2
Amplio solárium de 158 m2
Hermosa pérgola para reuniones y descanso
Parque diseñado y parquizado con gran variedad de árboles, palmeras y flores
Estacionamiento techado dentro del predio
Juegos para niños
Mesa de ping pong
Cancha de fútbol
Vivienda para casero

Ideal para continuar explotando como complejo turístico o potenciarlo con nuevas unidades, spa, gastronomía, eventos sociales, jornadas empresariales o turismo corporativo.

Una propiedad lista para trabajar desde el primer día, en una zona de permanente crecimiento y cada vez más elegida para escapadas de cercanía desde CABA y GBA.

El nombre comercial, la dirección precisa y demás datos de la propiedad se brindarán personalmente.

Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble. Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visitar el hotel.

Honorarios Inmobiliarios: 4%

FOTOS

















Angelakis Propiedades · Tel/WhatsApp: +5491164138712 · angelakisdaniel@gmail.com · www.angelakis.com.ar